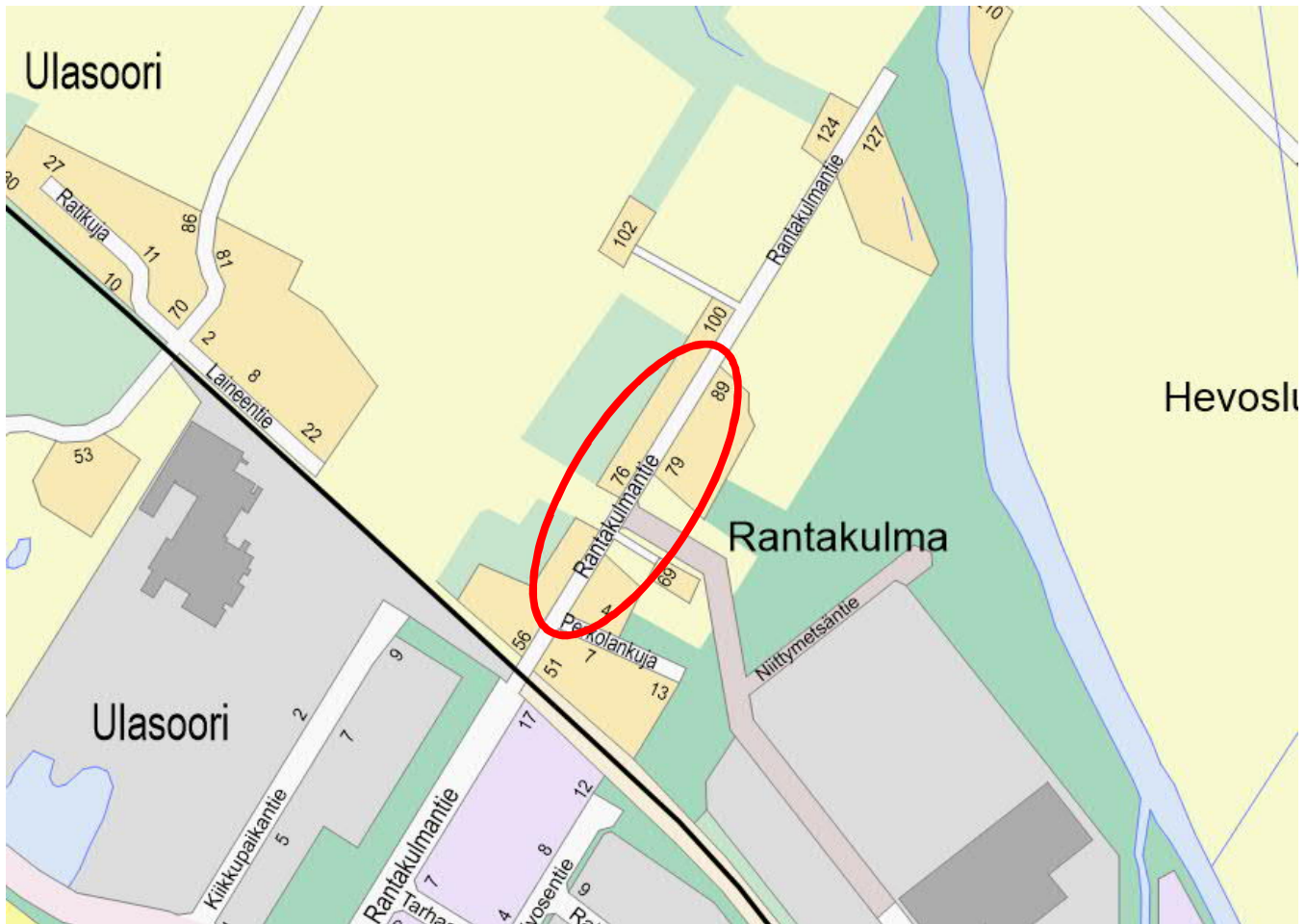




PORIN KAUPUNKI

ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN RANTAKULMANTIEN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1751

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	8.7.2021, tark. 24.9.2021
Asemakaavan tunnus	609 1751
Asemakaavan diaari	PRIDno-2021-2014

Vireilletulo	19.5.2021
Luonnos nähtävillä	20.5.-4.6.2021
KH asettanut näht.	9.8.2021
Ehdotus nähtävänä	26.8.-10.9.2021
KH hyväksynyt	4.10.2021
Lainvoimainen	25.11.2021



Sisällysluettelo

ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN RANTAKULMANTIEN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1751	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2. Luonnonympäristö	5
3.1.3. Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Maanomistus	6
3.2. Suunnittelutilanne	6
3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1. Osalliset	10
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	10
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	11
4.4. Asemakaavan tavoitteet	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus	11
5.1.1. Rakenne	11
5.1.2. Mitoitus	11
5.2. Kaavan vaikutukset	12
5.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset	12
5.4. Nimistö	12
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12

6.1.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	12
6.2.	Toteutuksen seuranta.....	12

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin

Ulasoori 30. kaupunginosan

Rantakulmantietä (osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin

Ulasoori 30. kaupunginosan

Kadut: Ratapenkantie (osa), Jokisuistontie (osa) ja Raumanjuovantie (osa)

Kaavan laatija

Tia Koponen ja Risto Reipas

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 19.5.2021.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu n. 5 km päähän Porin keskustasta luoteeseen ja kuuluu Ulasoorin kaupunginosaan. Suunnittelualue on n. 160 metrin asfaltoitu osuus nykyisestä Rantakulmantiestä.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Rantakulmantie (osa)

Asemakaava 609 1751

Kaavamuutoksessa Rantakulmantie (osa) jaetaan kolmeen osaan. Tiet nimettiin luonnosvaiheessa Jokivarrentieksi ja Joenmutkantieksi. Uudet teiden nimet olivat alueen asukkaiden ehdotuksia. Risteyalue liitetään jo olemassa olevaan Raumanjuovantiehen. Tien uudelleen nimeämisen tavoitteena on helpottaa pelastuslaitoksen toimintaa ja sujuvoittaa navigointia mahdollisten pelastustoimien yhteydessä.

Ehdotusvaiheessa teiden nimet muutettiin luonnosvaiheessa tulleiden mielipiteiden perusteella Ratapenkantieksi ja Jokisuistontieksi.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Kantakaupungin yleiskaavasta 2025
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tark. 1.7.2021)
7. Luonnosvaiheen palauteraportti

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Kantakaupungin yleiskaava 2025
2. Satakunnan maakuntakaava

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 19.5.2021
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 14 vrk → 20.5.- 4.6.2021
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamisedotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus kesä 2021
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 14 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), syksy 2021
- Asemakaava lainvoimainen syksy 2021

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa 609 1666 kokonaisuudessaan katualuetta Rantakulmantie (osa).

Kaavamuutoksessa Rantakulmantie (osa) jaetaan kolmeen osaan ja nimetään uudelleen. Katu (osa Rantakulmantietä) nimetään Ratapenkantieksi ja Jokisuistontieksi. Ratapenkantien ja Jokisuistontien risteysalue saa nimen jo olemassa olevan Raumanjuovantien mukaan.

Asemakaava on merkitykseltään vähäinen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on kokonaisuudessaan päällystettyä katualuetta. Alueen ympäristö on pientalovaltaista aluetta.

3.1.2. Luonnonympäristö

Kaava-alueella ei ole luonnonympäristöä.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia.

3.1.4. Maanomistus

Noin puolet kaava-alueesta on kaupungin ja puolet yksityisen omistuksessa.



Kuva 1 Maanomistuskartta. Kaupungin omistamat maa-alueet ruskealla.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukykyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Lisäksi alueelle tai sen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu:

- Suunnittelualue sivuaa Matkailun kehittämisvyöhykettä (**mv-2**).
 - o Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

- Ohjeellinen tie, suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla on turvattava ohjeellisen tien toteuttamismahdollisuus
- Uusi tärkeä yhdystie/kokoojakatu (**yt**). Merkinnällä osoitetaan uudet yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Kuva 2 Ote maakuntakaavasta

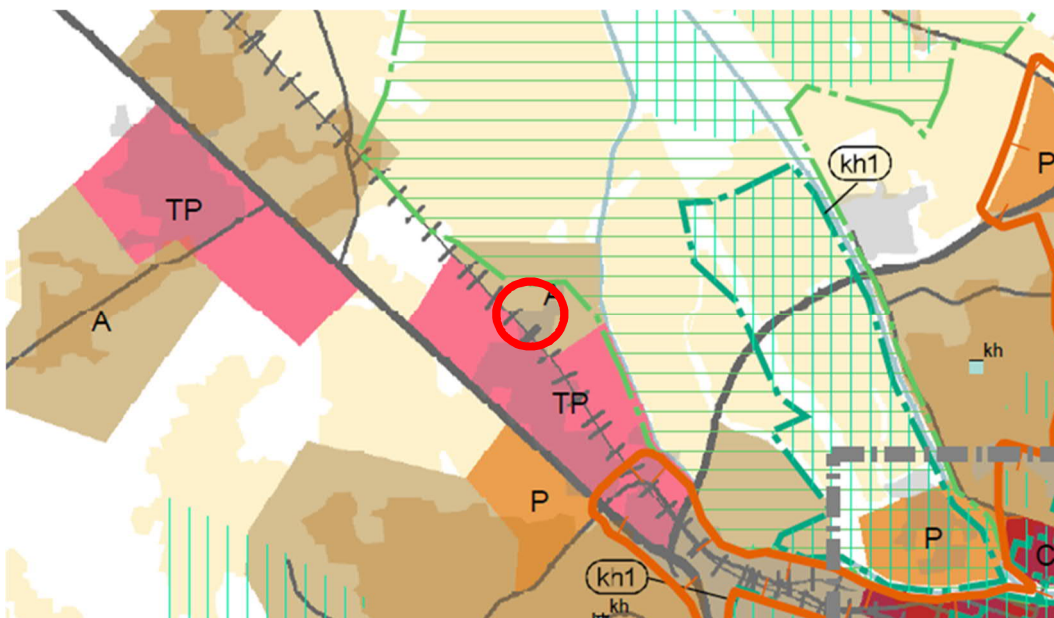
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019.

Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (**A**).

Suunnittelumääräys:

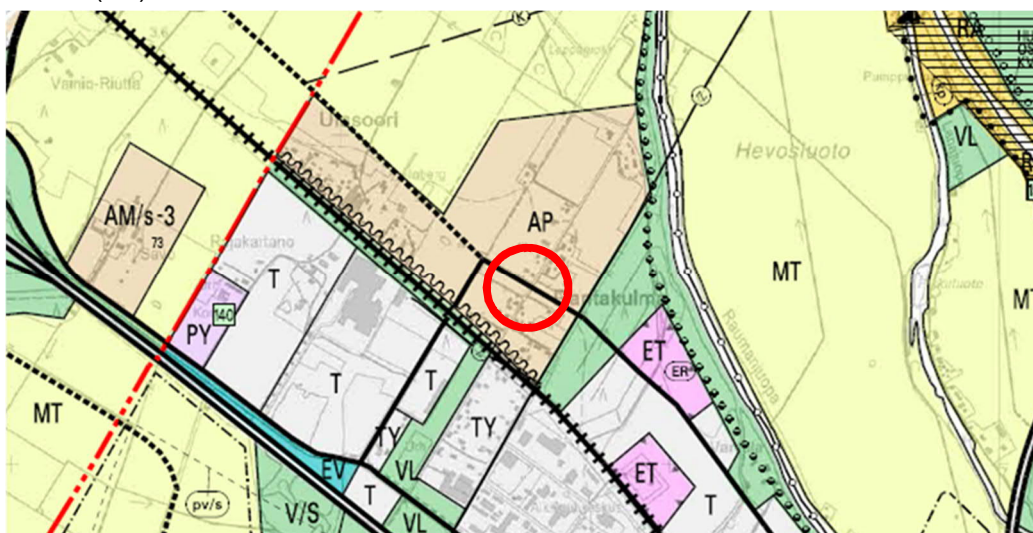
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.



Kuva 3 Satakunnan vaihe 2

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

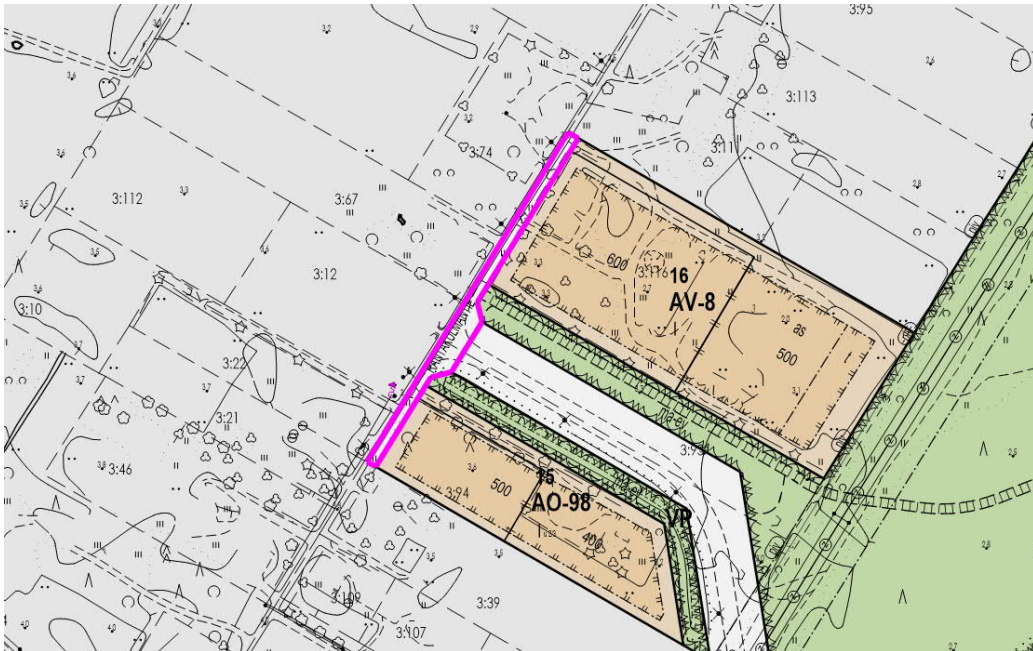


Kuva 4 Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2025

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 609 1666, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut

14.2.2015. Voimassaolevassa asemakaavassa suunnittelualue on katualuetta. Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta erillispientalojen korttelialueeseen ja kaakkoispuolelta asuin- ja kasvitärharaken-
nusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen luoteisreunalta alkaa asemakaavoittamaton alue.



Kuva 5 Ote ajantasa-asemakaavasta

Tonttijako ja –rekisteri

Alueella ei ole tonttijakoa.

Suunnittelualueelle sijoittuu tilat 609-434-3-93 (osa), 609-434-3-116 (osa) ja 609-434-3-94 (osa), eikä niitä ole muodostettu osaksi tiealuetta.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Nykyinen Rantakulmantie katkeaa rautatien tasoristeyksen poistuttua. Rautatien kaakkoispuolelle jäävä osa Rantakulmantietä on tarpeen nimetä uudelleen, jotta vältetään mahdolliset sekaannukset kahden saman nimisen tien välillä.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 19.5.2021.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 20.5.- 4.6.2021 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.5.2021 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin kirjallisena 11 mielipidettä. Mielipiteet koskivat suurimmalta osin teiden uusia nimiä.

Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (kaavaselostuksen liite 7), jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin.

Mielipiteiden perusteella kaavaluonnokseen merkittyjä teiden nimiä harkittiin uudelleen.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaehdotus oli nähtävänä 26.8.2021-10.9.2021 kaupungin verkkosivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla. Kaupunginhallitukselle osoitetut muistutukset on voinut jättää nähtävänäolon aikana kaupunkisuunnitteluun kirjallisesti ja sähköisesti.

Ehdotusvaiheessa kaavasta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Hei! Asun Rantakulmantiellä ja juuri sillä patkällä mikä nimetään uudelleen. Keväällä koriin tuli postia kaavamuutoksesta ja silloin papereissa luki uudet tiennimet Joenvarrentie ja Joenmutkantie. Papereista jäi vaikutelma, että nimet on jo päätetty. Nyt kummastuttaakin se, että nimet tulevat kuulemma

olemaan jotain aivan muuta. Henkilökohtaisesti olen sitä mieltä että aiemmin esitetyt olisivat oikein sopivat nimet. Ratapenkantie kuulostaa korvaani suorastaan tökeröltä. Eikö asiasta voi mitään avointa kyselyä järjestää? En ole tiennyt että nimiä voi noin vaan ehdotella ja mikä vaan menee läpi?!?!

Kaupunkisuunnittelu toteaa muistutukseen:

Kaavaan on voinut esittää mielipiteitä, kuten kotiin tullessa kirjeessä ohjeistettiin tai kuten nyt ehdotusvaiheen kuulutuksessa ohjeistetaan: "kirjallisesti nähtävänäolon 26.8.-10.9.2021 aikana: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai palvelupiste Porina tai kaupunkisuunnittelu@pori.fi".

4.3.4. Viranomaisyhteistyö**Luonnosvaiheen viranomaislausunnot**

Asemakaavamuutoksesta saatiin yksi lausunto Elinvoima- ja ympäristötoimialalta.

Viranomaislausunto on kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (kaavaselostuksen liite 7), jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoon.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Tekniseltä lautakunnalta ja Satakunnan pelastuslaitokselta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yksi lausunto Elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Lausunnon antajalla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Viranomaislausunto on kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Tien uudelleen nimeämisen tavoitteena on helpottaa pelastuslaitoksen toimintaa ja sujuvoittaa navigointia mahdollisten pelastustoimien yhteydessä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus****5.1.1. Rakenne**

Asemakaavan muutos muodostuu katualueista Ratapenkantie (osa), Jokisuistontie (osa) ja Raumanjuovantie (osa).

5.1.2. Mitoitus

Katualueen pinta-ala on 804 m². Katualueen leveys kaavassa on leveimmillään 10 ja kapeimmillaan 4 metriä. Alueelle ei muodostu rakennusoikeutta.

5.2. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Kadun uudelleen nimeäminen tulee vaikuttamaan alueen asukkaiden elämään osoitteen muutoksena. Kadun uudelleen nimeäminen tulee helpottamaan pelastuslaitoksen toimintaa ja sujuvoittaa navigointia mahdollisten pelastustoimien yhteydessä.

5.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

5.4. Nimistö

Kaavamuutosalueelle syntyy uutta nimistöä. Katu (Rantakulmantie) tullaan nimeämään Ratapenkantiksi ja Jokisuistontieksi. Ratapenkantien ja Jokisuistontien risteysalue saa nimen jo olemassa olevan Raumanjuovantien mukaan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kadun uudelleen nimeäminen tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman ja kaavamuutoksen toteutuksesta vastaa tekninen toimiala.

6.2. Toteutuksen seuranta

Toteutusta ohjataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Asemakaavaselostus on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Porissa 8.7.2021, tarkistettu 24.9.2021

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 609 Pori Täyttämispvm 18.06.2021
 Kaavan nimi Ulasoori 30. kaupunginosan asemakaavamuutos
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 19.05.2021
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 609 1751
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,8039 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,8039

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

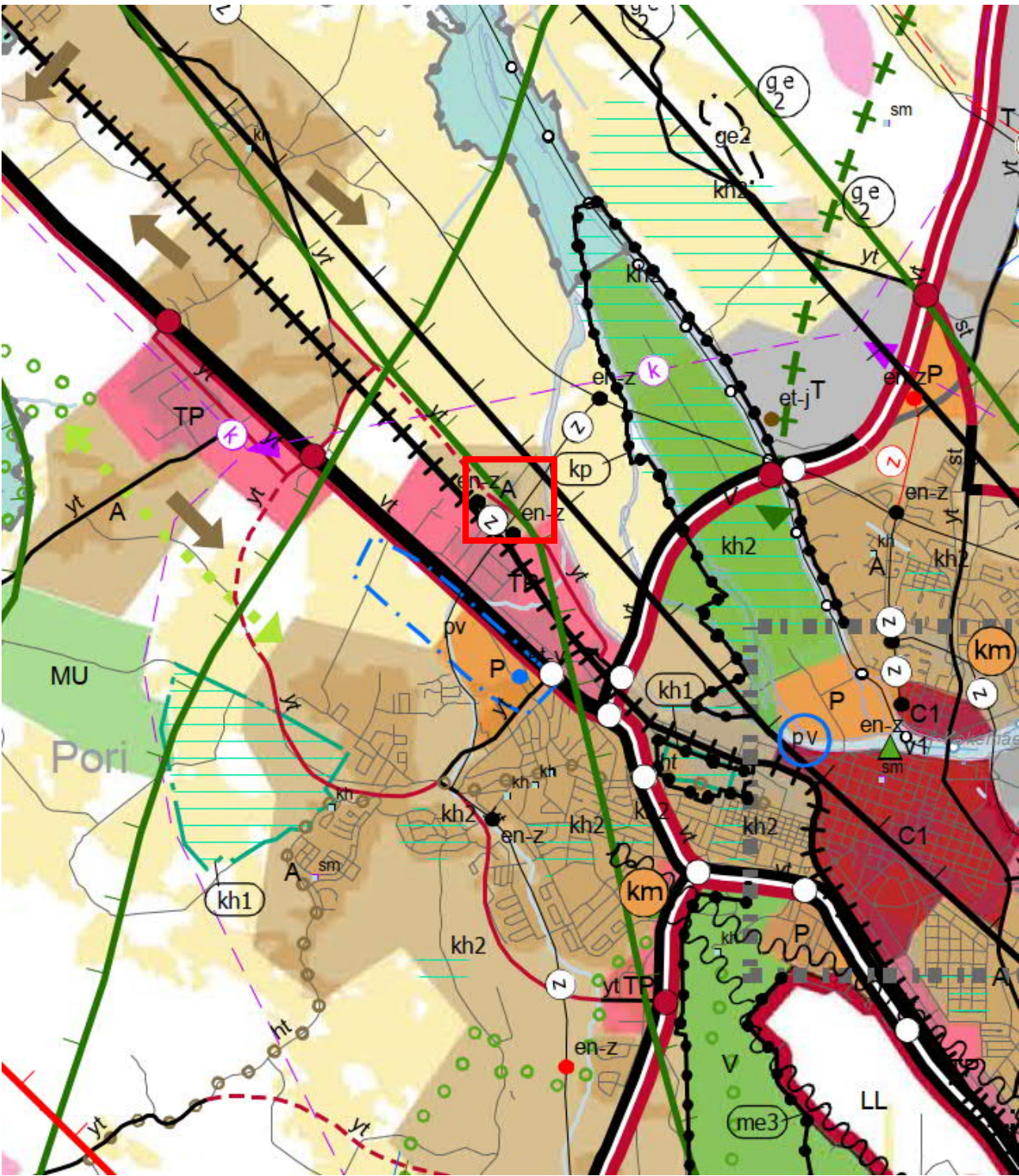
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8039	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,8039	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,8039	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,8039	100,0			0,0000	
Kadut	0,8039	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

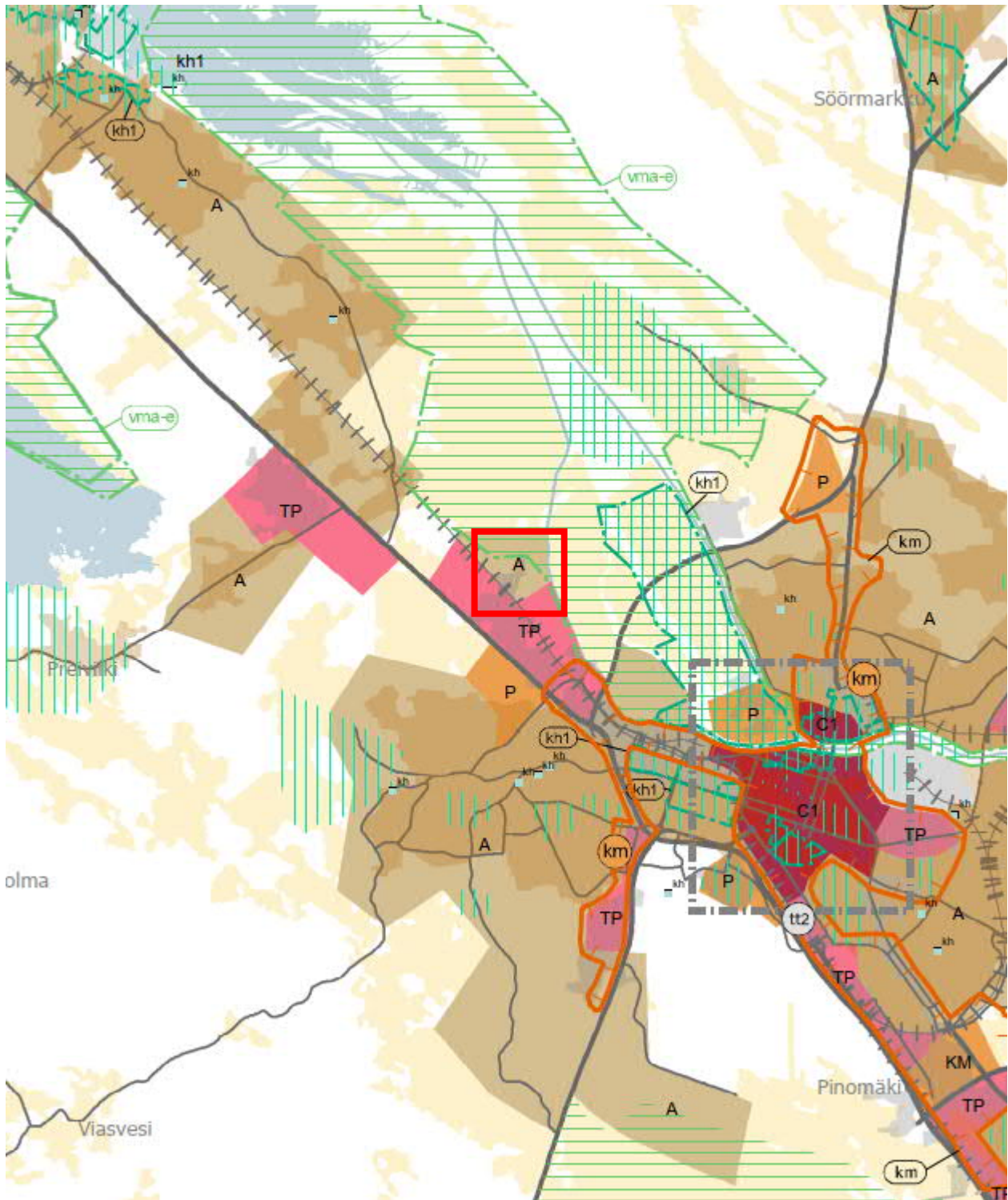


OTE SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVASTA

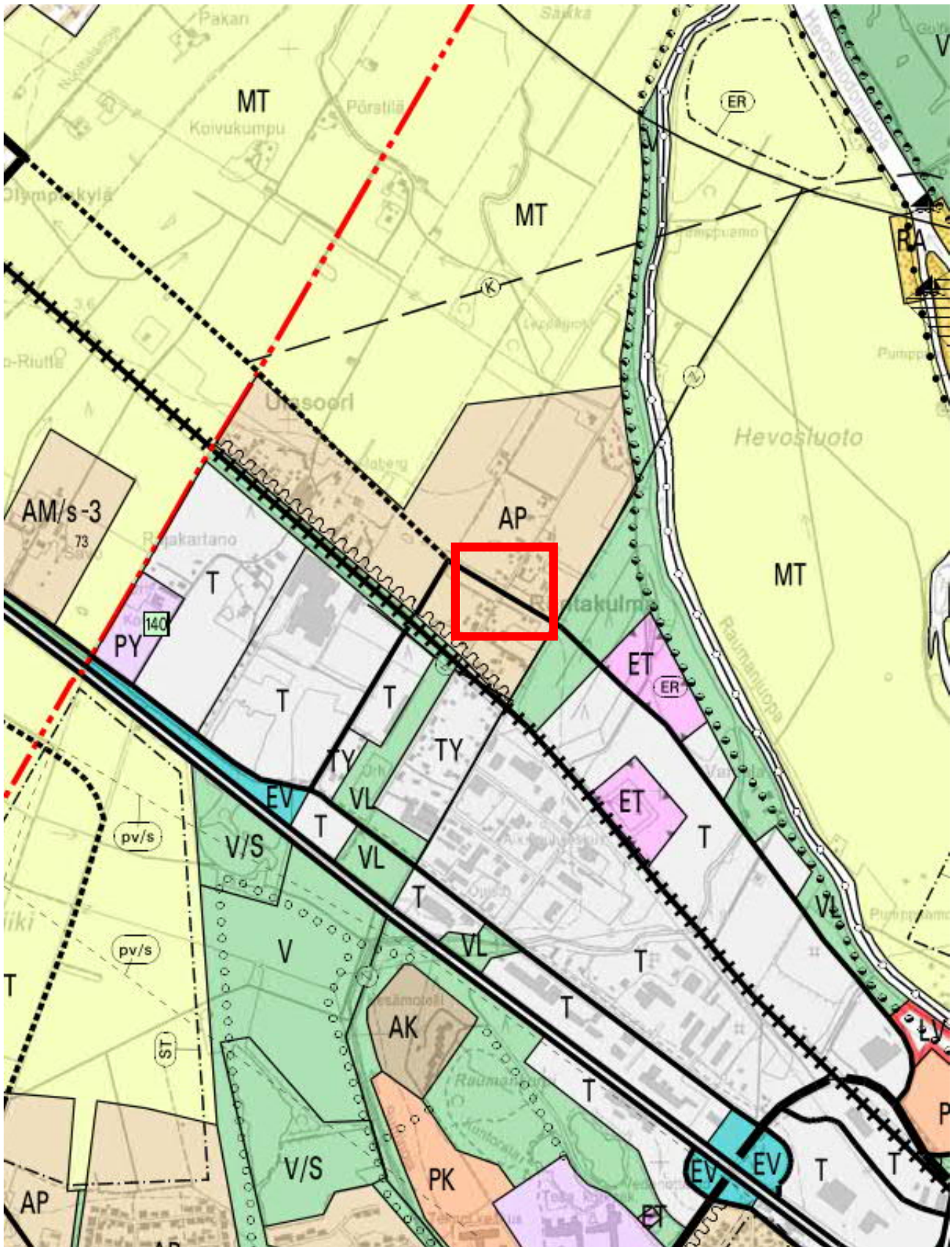
Ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011

Lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013

Tarkistettu 14.4.2014



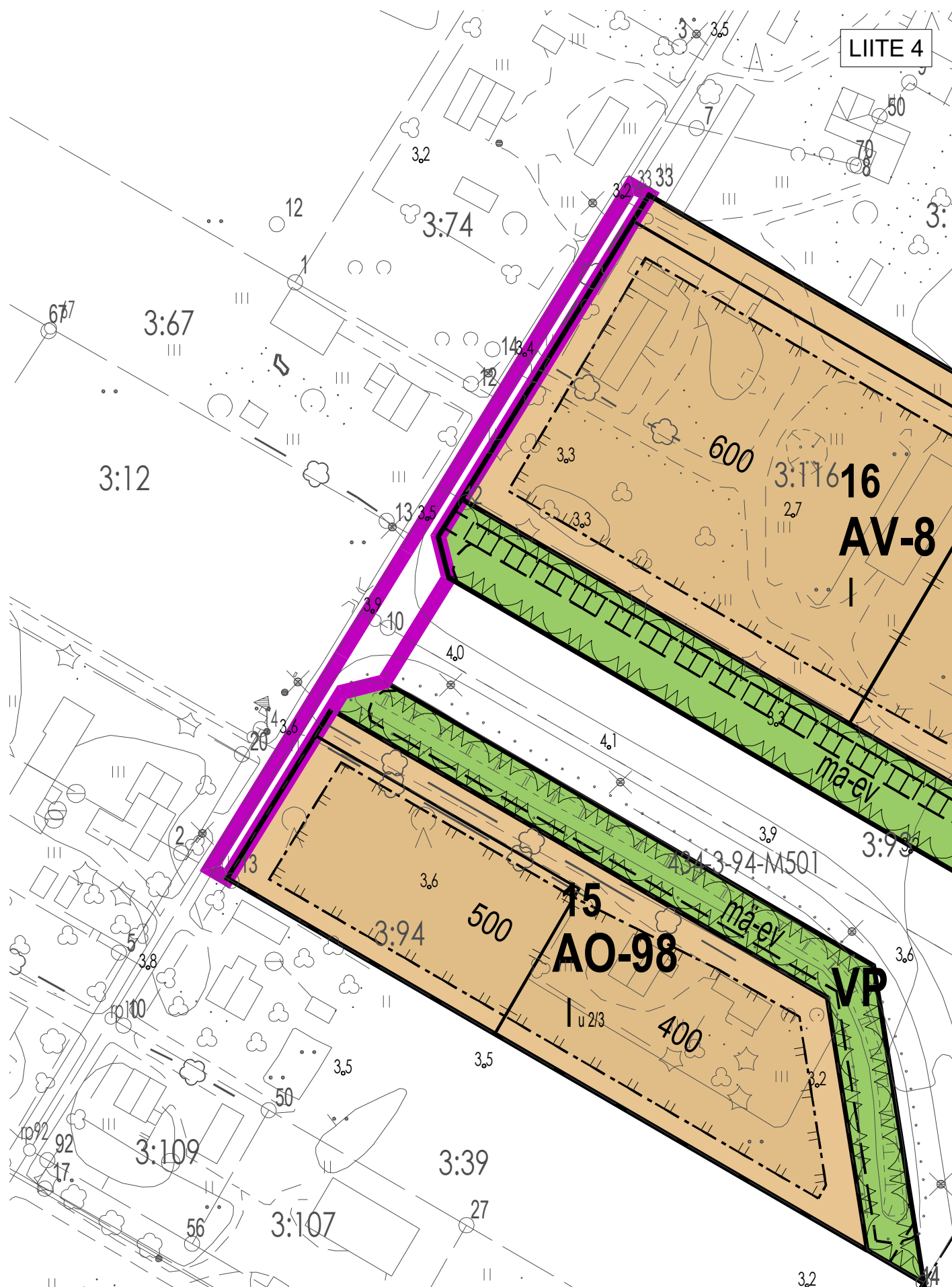
OTE SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVASTA 2
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksynyt 17.5.2019

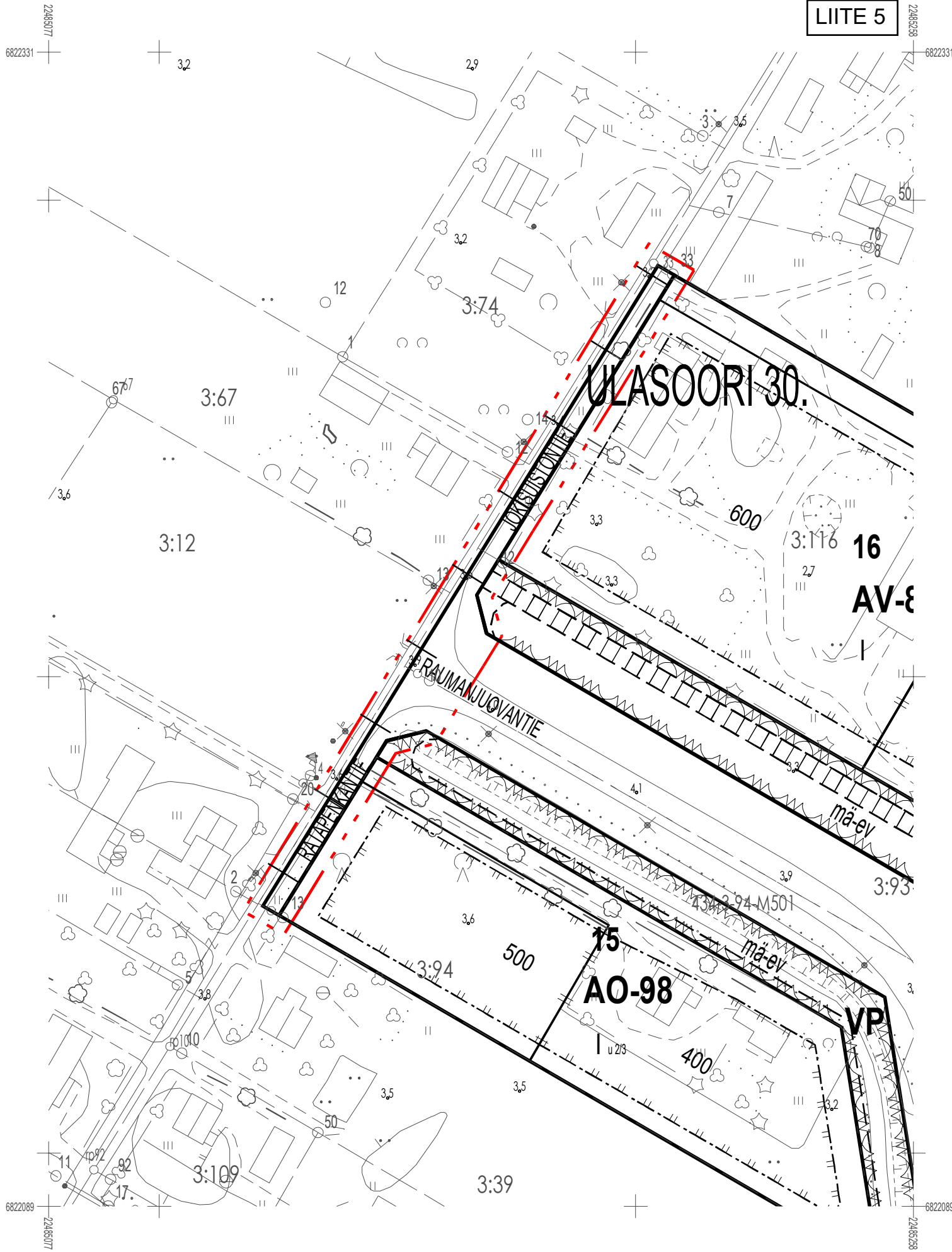


OTE KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVASTA 2025

Kaupungin valtuusto hyväksynyt 10.12.2007

LIITE 4

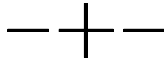




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.

30.

Kaupunginosan numero.

ULASOORI

Kaupunginosan nimi.

RAUMANJUOVANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN
KATUA: RANTAKULMANTIE (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN
KADUT: RATAPENKANTIE (OSA), JOKISUISTONTIE (OSA) JA RAUMANJUOVANTIE (OSA)

Käsittelyt:

Aloituspvm. 15.04.2021
MRL 63 oas 20.05.2021
Luonnos näht. 20.05.2021
Kh näht 09.08.2021
MRL65 näht. 26.08.2021

MRL65 näht.päät. 10.09.2021

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

PORIN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavatunnus **609 1751**

Suunnittelija TK, RR
Suunn.avustaja

Säil.nro
Pvm. 08.07.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas



PORIN KAUPUNKI

ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN RANTAKULMANTIEN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1751

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu
Asemakaavan tunnus
Asemakaavan diaari

12.5.2021, tark. 1.7.2021
609 1751
PRIDno-2021-2014

Sisällysluettelo

ULASOORI 30. KAUPUNGINOSAN RANTAKULMANTIEN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1751		1
1	OSOITE	3
2	ALOITE	3
3	SUUNNITTELUALUE	3
4	LÄHTÖTIEDOT	3
4.1.	Maakuntakaava	3
4.2.	Yleiskaava	5
4.3.	Asemakaava	5
4.4.	Tonttijako ja -rekisteri	6
4.5.	Kunnallistekniikka	6
5	SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET	7
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	7
7	OSALLISET	7
8	VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	7
8.1.	Vireilletulo ja luonnosvaihe	7
8.2.	Ehdotusvaihe	8
8.3.	Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	8
8.4.	Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	8
8.4.1.	Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu	8
8.4.2.	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	8
9	PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT	9

1 OSOITE

Rantakulmantie, 28600 Pori.

2 ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

3 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu n. 5 km päähän Porin keskustasta luoteeseen ja kuuluu Ulasoorin kaupunginosaan. Suunnittelualue on n. 160 metrin asfaltoitu osuus nykyisestä Rantakulmantiestä.

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

Lisäksi alueelle tai sen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu:

- Suunnittelualue sivuaa Matkailun kehittämisvyöhykettä (**mv-2**).
 - o Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

- Ohjeellinen tie, suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla on turvattava ohjeellisen tien toteuttamismahdollisuus
- Uusi tärkeä yhdystie/kokoojakatu (**yt**). Merkinillä osoitetaan uudet yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Kuva 1 Ote maakuntakaavasta

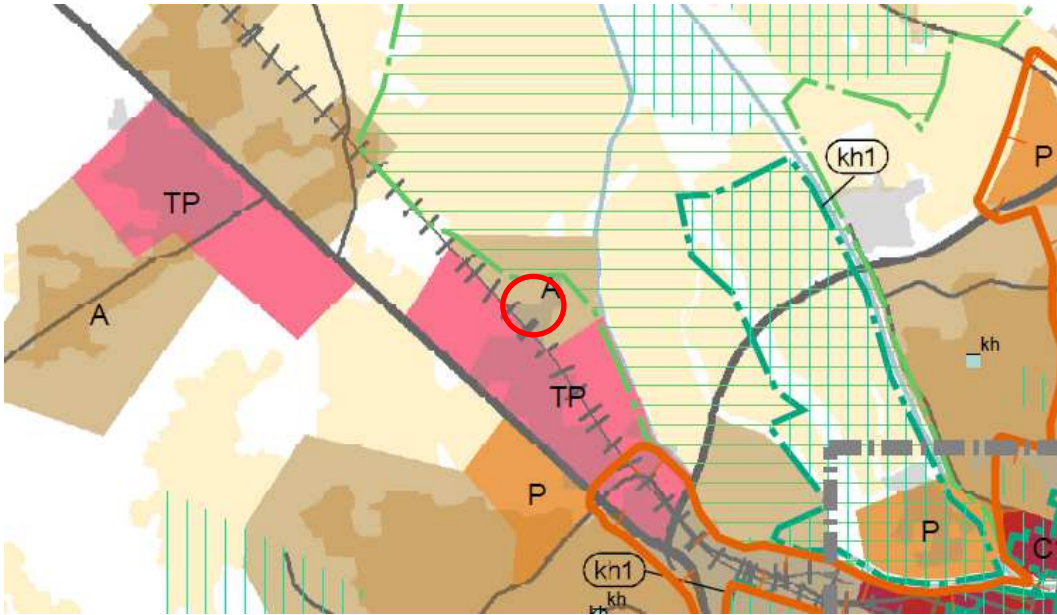
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019.

Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (**A**).

Suunnittelumääräys:

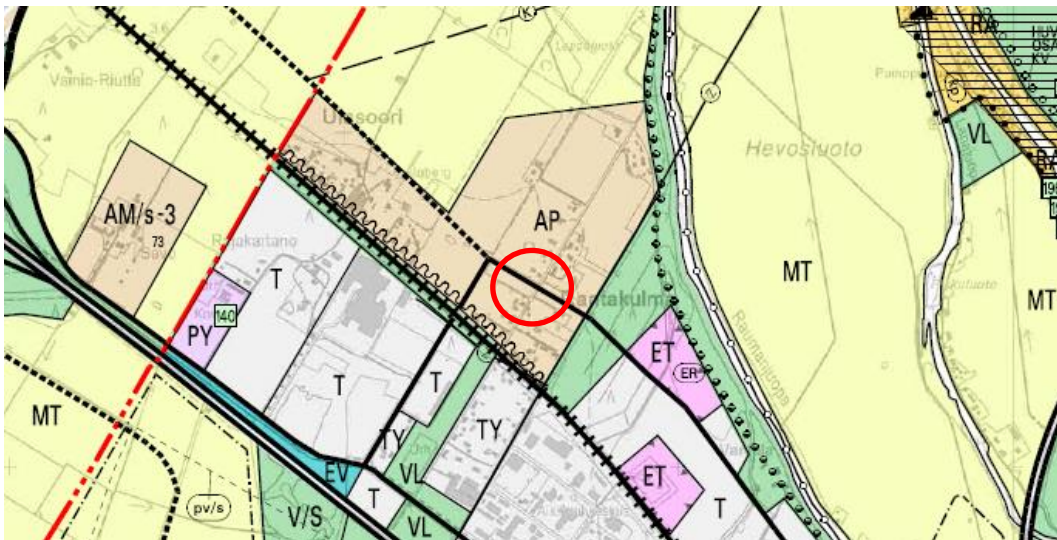
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.



Kuva 2 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2. Yleiskaava

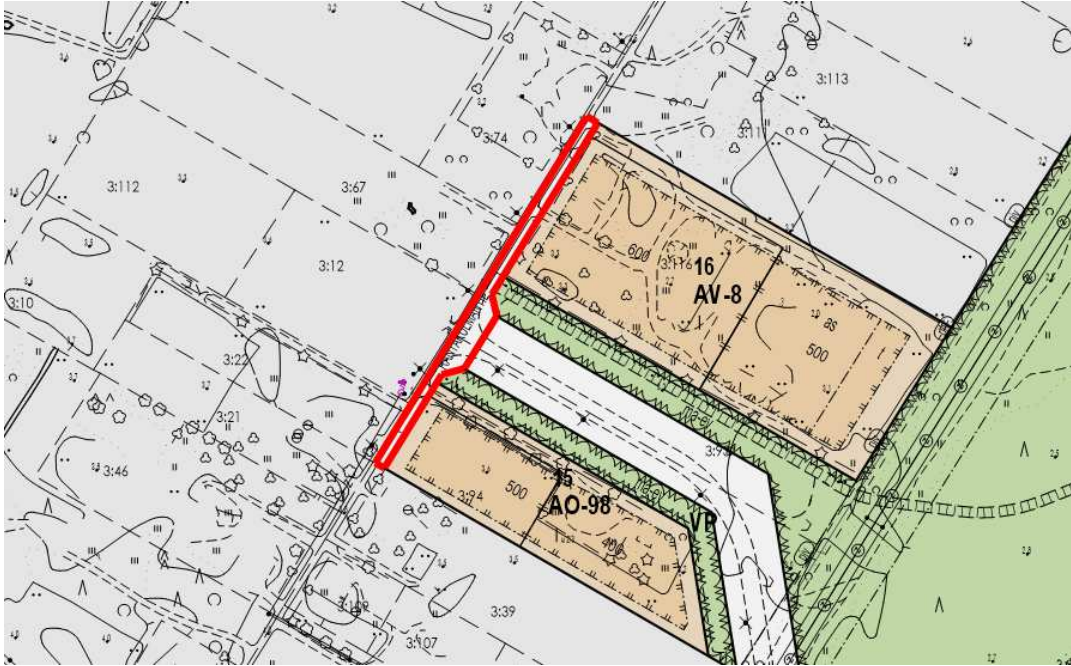
Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on pientalovaltaista asun- toaluetta (AP).



Kuva 3 Ote yleiskaavasta

4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **609 1666**, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut 14.2.2015. Voimassaolevassa asemakaavassa suunnittelualue on katualuetta. Suunnittelualue rajoittuu eteläpuolelta erillispientalojen korttelialueeseen ja kaakkoispuolelta asuin- ja kasvitarihara- kennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueen luoteisreunalta alkaa asemakaavoittamaton alue.



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavasta

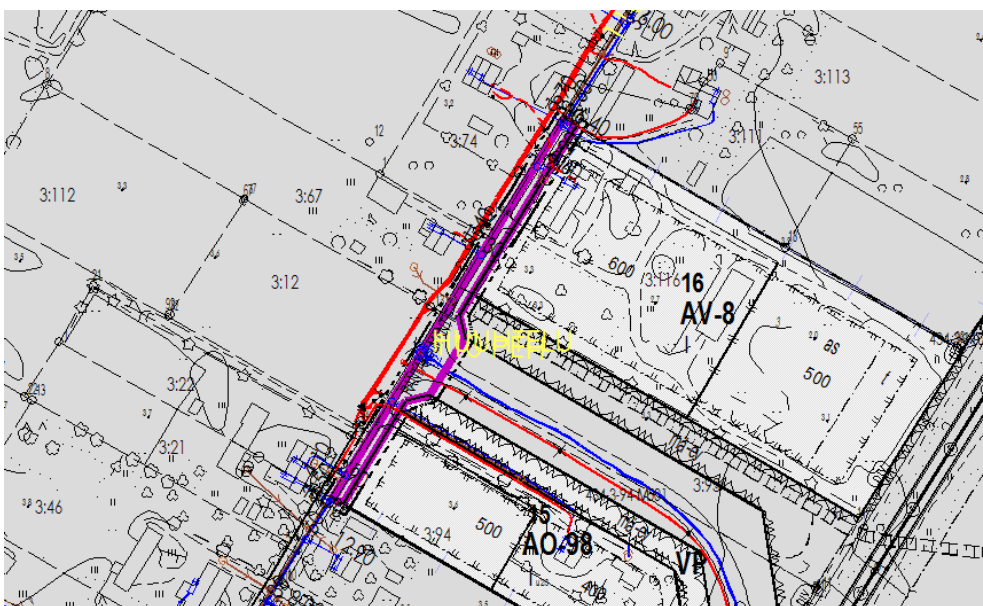
4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Alueella ei ole tonttijakoa.

Suunnittelualueelle sijoittuu tilat 609-434-3-93 (osa), 609-434-3-116 (osa) ja 609-434-3-94 (osa), eikä niitä ole muodostettu osaksi tiealuetta.

4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualuetta halkoo kokoojaviemäri ja alueen luoteisrajan läheisyydessä kulkee sähkökaapeli.



Kuva 5 Ote johtokartasta

5 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Nykyisen Rantakulmantien ja rautatien vaarallinen tasoristeys poistetaan. Alueen uusien liikennejärjestelyjen myötä Rantakulmantie katkeaa ja syntyy kaksi saman nimistä tietä.

Kaavamuutoksessa Rantakulmantie (osa) jaetaan kolmeen osaan. Tiet nimetään uudelleen Jokivarrentieksi ja Joenmutkantieksi. Uudet tien nimet ovat alueen asukkaiden ehdotuksia. Risteysalue liitetään jo olemassa olevaan Raumanjuovantiehen. Tien uudelleen nimeämisen tavoitteena on helpottaa pelastuslaitoksen toimintaa ja sujuvoittaa navigointia mahdollisten pelastustoimien yhteydessä.

Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden pohjalta teiden uudet nimet päivitettiin kaavaehdotukseen. Ehdotusvaiheessa Jokivarrentie muutettiin Ratapenkantieksi ja Joenmutkantie muutettiin Jokisuistontieksi.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7 OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos

8 VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos on merkitykseltään vähäinen.

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja kaupunkisuunnittelussa, johon hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

8.2. Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus valmistellaan huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet ja asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä vähintään 14 vrk:n ajaksi. Nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, toukokuu 2021
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 14 vrk, kesä 2021
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, syksy 2021
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, Kaupunginhallitus syksy 2021

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

9 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, Tia Koponen puh. 044 701 1378 tai kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609, käyntiosoite Yrjönkatu 6 B (palvelupiste Porina).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 12.5.2021

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

ULASOORIN 30. KAUPUNGINOSAN RANTAKULMANTIETÄ (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1751

LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 20.5.- 4.6.2021 (MRA § 30). Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.5.2021 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Mielipiteet

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin 11 mielipidettä. Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

MIELIPIDE

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE

Mielipide 1	
Eikö rantakulmantien loppupään nimi voi pysyä rantakulmantienä? Rantakulmantie -nimen kuuluu jäädä loppupäähän (pohjoispuoleen)alue on rantakulmaa. Onko muka liian hankalaa vaihtaa eteläpuolen nimeä? Onko nimet muka päätetty, kun tänään tuli kirje nimien suunnittelusta? Ketkä ovat antaneet nimet? Kun kiinteistöyhdistys ei ole kokoontunut yli kahteen vuoteen.	<i>Nykyisen Rantakulmantien ja rautatien vaarallinen tasoristeys poistetaan. Alueen uusien liikennejärjestelyjen myötä Rantakulmantie katkeaa ja syntyy kaksi saman nimistä tietä. Tämä saattaa aiheuttaa sekaannuksia.</i> <i>On tärkeää nimetä koko tie uudelleen, jotta mm. pelastuslaitos löytää tarvittaessa oikeaan osoitteeseen.</i> <i>Teiden nimet kaavaluonnoksessa eivät ole sitovia. Kaavaluonnoksessa käytetyt nimet ovat alueen asukkaiden ehdotuksia.</i>

Mielipide 2 Huomasin, että Suomessa ole vielä lainkaan Jokisuistontietä! Mikä mainio tilaisuus napata se Porin tienimistöön, onhan meillä tämä ainutlaatuisen arvokas Kokemäenjoen suistoalue täällä! Kaavaluonnoksessa on tällä hetkellä Jokivarrentie ja Joenmutkantie. Ehdottaisin, että rannan puoleinen pidempi tieosuus eli Joenmutkantie olisikin Jokisuistontie, se soi paremmin ja se olisi oodi suistoalueellemme. Itse asiassa olen sekä Jokivarrentien ja Joenmutkantien nimien alkuperäinen ehdottaja ja minua on alkanut tuo "mutkainen viivasuora tienpätkä" kovasti vaivata... Joenmutka jalostui nyt jokisuistoksi. Ylipäänsä jokiteema on tuntunut "kyläpuheissa" saaneen tervetulleen vastaanoton.	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 3 Rantakulmantie xx-xx:n kohdalla oli jo 1800-luvulla torpparina isoisoisäni, ja isäni asuu siellä edelleen. Joten kun kuulimme, että teitä nimitään uudestaan, niin itsekin kulttuurihistorian ammattilaisena mieleeni tuli, että pitäisikö säilöä tiennimiin jokin paikalliskulttuurin asia? Hauska ja osuva vaihtoehto Joenmutkantielle olisi esimerkiksi Kuusiaidantie, onhan siinä ollut isäni puutarhuri [REDACTED] istuttama komea kuusiaita jo 1960-luvulta lähtien, ja se on ollut maamerkinä monelle.	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 4 Toivoisin, että Rantakulmantien alkupää nimettäisiin uudelleen. Mielestäni tämän loppupään on luontevampi olla Rantakulmantie koska tie päättyy rantaan.	<i>Merkitty tiedoksi</i>

Mielipide 5 Ehdotan ja toivon, että Rantakulmantien joen puoleinen tieosuus nimettäisiin Rantakulmantieksi. Nykyisen tien alkupää rautatielle asti saisi uuden nimen	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 6 Rantakulmantien kaksi osaa nimetään uudelleen ja nimiehdotukset ovat kaupunkisuunnittelun mukaan Jokivarrentie ja Joenmutkantie. Ehdotettu Jokivarrentie on harhaanjohtava, koska tämä tienpätkä ei sijaitse joen varrella vaan rautatien varrella. Sitä paitsi ehdotetut tienimet ovat liian samankaltaisia, Raumanjuovantieltä tullessa ei vieras välttämättä muista onko menossa Joki- vaiko Joen- tielle. Koska kylätie rajoittuu jokeen tai rautatielle, ehdotamme että myös rautatie otetaan tien nimessä huomioon. Joki ja rautatie ovat molemmat osa tätä kylää. Myös entinen nimi RantaKULMANTie olisi hyvä ottaa huomioon nimenvallinnassa. Nimiehdotuksemme ovat: 1. Radankulmantie/Ratakulmantie ja Joenkulmantie/Jokikulmantie 2. Junaradantie ja Jokuomantie	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 7 Ehdotuksia teiden nimiksi. Eli joen puoleinen tie: Jokikulmantie Radan puoleinen tie: Ratakulmantie	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 8 Vuosisadan vaihteessa 1700-1800 luvulla Ulasoorissa oli kaksi torpparoa: Johan Simonsson ja Mikkel Jaakonpoika/Jaakopinpoika. Ulasoorissa on jo kaksi katua historiallisten henkilöiden mukaan: Luuta-Kreetantie ja Kruuti-Jussintie, joten myös meidän alueelle sopisi tällaiset historiaan viittaavat nimet. Ehdotukseni on: Simonpojantie ja Jaakonpojantie.	<i>Merkitty tiedoksi</i>

Mielipide 9 Rantakulman kylässä nimettiin edellisen kerran katuja 50 vuotta sitten. Silloin kaikki junaradan pohjoispuoliset kadut nimettiin paikallisesti merkittävien henkilöiden tai toimintojen mukaan. Mielestäni niin pitäisi toimia nytkin. Tomaatti-kaavan laatimisen yhteydessä Olli Joukko teki rakennus- ja kulttuurihistoriallisen selvityksen alueesta. Siitä selviää mm., että Fämbäckan torppa oli kylän ensimmäisiä asumuksia. Sen maat ulottuivat junaradan (ei silloin vielä olemassa) vaiheilta jokirantaan ja myös Hevosluodon puolelle. Vuosien mittaan torpan maat ovat perintönä siirtyneet uusille sukupolville. Osa torpan maista on vielä alkuperäisen torpparin jälkeläisten omistuksessa. (Stenroos, Kivi, Kivelä, Nieminen os.Salo). Fämbäckan torpan päärakennus on edelleen pystyssä. Rantaan johtava tie pitäisi nimetä Fämbäckantieksi. Toisena vaihtoehtona voisi olla Leppäluodontie. Leppäluoto sijaitsee jokirannassa nykyisen Rantakulmantien länsipuolella.	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 10 Tien nimien ehdotukset: Ratakulmantie ja jokikulmantie Ratajuovantie ja rantajuovantie	<i>Merkitty tiedoksi</i>
Mielipide 11 Ulasoorin kaupunginosassa uusien liikennejärjestelyjen myötä Rantakulmantie katkeaa tasoristeyksen kohdalta. Kaavamuutosesityksessä Rantakulmantie jaetaan kolmeen osaan. Junaradan pohjoispuolen ensimmäisen osuuden nimeksi luonnoksessa on esitetty Jokivarrentietä. Tämä nimiehdotus ei ole saanut asukkailta kannatusta. Ulasoorin Kiinteistönomistajain yhdistys ry esittää uudeksi nimeksi Ratapenkantietä. Tämä nimiehdotus	<i>Merkitty tiedoksi</i>

on saanut tulevilta Ratapenkantien asukkailta täyden kannatuksen. Toisen tieosuuden eli Rantakulmantie 76 kohdalta Raumanjuopaa kohti menevän tieosuuden nimeksi Ulasoorin Kiinteistönomistajain yhdistys ry esittää Jokisuistontietä. Jokisuistontie kuvaa ainutlaatuista Kokemäenjoen suistoaluetta, mitä Ulasoorin rantamaat ovat. Nimiehdotus on saanut asukkaiden laajan kannatuksen. Kaavamuutosesityksessä annettu nimiehdotus Joenmutkantie ei ole saanut asukkaiden kannatusta. Junarata ja joki näyttelevät suurta osaa kyläyhteisössämme. Nämä nimiehdotukset, Ratapenkantie ja Jokisuistontie, kuvaavat merkityksellisesti kyläämme.	
---	--

Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavaluonnoksesta saatiin ennakkolausunto Elinvoima- ja ympäristötoimialalta.

Ennakkolausunto on kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

LAUSUNTO

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE

Elinvoima- ja ympäristötoimiala toteaa ennakkolausunnossaan, että kadun nimeämisessä on syytä käyttää hyväksi havaittuja tapoja sekaantumisen välttämiseksi pelastuslaitoksen toiminta-alueella sekä asianosaisten maanomistajien tasapuolisuuden turvaamiseksi.	<i>Merkitty tiedoksi</i>
--	---------------------------------